

Comune di Collegno (Torino)

**Deliberazione Consiglio Comunale n. 52 del 17/06/2020: Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica "Collegno Rigenera" - approvazione Progetto di intervento sull'area di rigenerazione urbana "O" e ratifica della Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17bis, comma 5, L.r. 56/1977 e s.m.i.**

(...) *omissis* (...)

## IL CONSIGLIO COMUNALE

(...) *omissis* (...)

Vista l'approvazione del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica "Collegno Rigenera" ai sensi dell'art. 14 della L.r. 20/2009 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 11/05/2017 sulla base degli elaborati presentati, attraverso l'inserimento delle realtà urbane interessate dai processi di rigenerazione all'interno di specifiche perimetrazioni, unitamente ai contenuti progettuali preliminari concertati con i proponenti e divulgati alla Città;

Dato atto che all'interno del Programma di rigenerazione urbana, sociale e architettonica in premessa, è incluso il complesso produttivo ora dismesso "ex Begalla" di via De Amicis n. 70, complessivamente qualificato come Area di rigenerazione urbana "O";

(...) *omissis* (...)

Visti gli elaborati di progetto e la Proposta di variante al PRGC presentati dalla proprietà Immobiliare Stabe S.r.l. con nota in data 7/12/2018, prot. n. 85995, redatti e sottoscritti dai tecnici incaricati sulla base di un impianto progettuale condiviso dall'Amministrazione con deliberazione della Giunta Comunale n. 321 del 17/10/2018 e comprendenti, altresì, gli elaborati di approfondimento ambientale finalizzati al procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i;

(...) *omissis* (...)

Viste tutte le considerazioni istruttorie emerse nel corso della Conferenza di servizi, come risulta da registrazioni audio digitali e trascrizioni verbali, nonché i pareri e i provvedimenti depositati agli Atti del procedimento dalle Amministrazioni partecipanti;

Attesi gli esiti della Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sulla Proposta di variante al PRGC, procedimento concluso dall'Autorità competente per la VAS con Provvedimento di verifica n. 1/2019 del 24/06/2019 e delle cui prescrizioni si è dato atto nella seduta terminale della Conferenza in data 26/09/2019;

Dato atto che, in esecuzione del mandato conferito dalla Conferenza al Responsabile del Procedimento, la Proposta di variante al PRGC, il Provvedimento di chiusura della fase di Verifica di VAS, i pareri depositati e tutti gli Atti collegati al procedimento sono stati oggetto di pubblicazione per quindici giorni consecutivi dal 26/06/2019 al 11/07/2019; nei successivi quindici giorni, precisamente dal 12/07/2019 al 27/07/2019, non sono pervenute osservazioni in merito;

Visto il provvedimento di conclusione positiva della Conferenza di servizi sopracitata, assunto ai sensi dell'art. 14-quater della Legge 241/1990 e s.m.i. con Determinazione del Responsabile della Sezione Urbanistica e Ambiente n. 1119 in data 29/10/2019, immediatamente efficace posto che la sua adozione consegue all'approvazione unanime da parte di tutte le Amministrazioni partecipanti del Progetto di intervento e della collegata Variante al PRGC, relativa all'attuazione delle previsioni del Programma "Collegno Rigenera" sull'area di rigenerazione urbana "O", nelle modalità e alle condizioni tecniche indicate dalla Conferenza stessa;

(...) *omissis* (...)

Ritenuto pertanto, sulla base degli elaborati definitivi sopra elencati e allegati alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale sub. A) e sub. B), fatti salvi i fisiologici e modesti adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio, di approvare il Progetto di intervento sull'Area di rigenerazione "O" del Programma di

rigenerazione urbana, sociale ed architettonica “Collegno Rigenera”, nonché di ratificare la relativa Variante semplificata al PRGC ai sensi dell’art. 17bis, comma 5, della L.r. 56/1977 e s.m.i;

(...) *omissis* (...)

### **DELIBERA**

- di approvare il Progetto di intervento sull’Area di rigenerazione “O” del Programma di rigenerazione urbana, sociale ed architettonica “Collegno Rigenera” sulla base degli elaborati progettuali adeguati agli esiti della Conferenza di servizi in premessa e in virtù di una soluzione compositiva dell’organismo edilizio più funzionale alle esigenze attuative, presentati a firma dei tecnici incaricati dalla proprietà proponente Immobiliare Stabe S.r.l. con nota prot. 31453 in data 22/05/2020 e allegati sub. A) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, fatti salvi fisiologici e modesti adeguamenti progettuali dovuti ad approfondimenti in fase di richiesta del titolo abilitativo edilizio, complessivamente costituiti da:

(...) *omissis* (...)

- di ratificare la Variante semplificata al PRGC relativa all’Area di rigenerazione “O” del Programma “Collegno Rigenera” citato, ai sensi dell’art. 17bis, comma 5, della L.r. 56/1977 e s.m.i, sulla base degli elaborati tecnico-urbanistici adeguati agli esiti della Conferenza di servizi in premessa, integrati a firma dei tecnici incaricati dalla proponente proprietà Immobiliare Stabe S.r.l. con nota prot. 31453 in data 22/05/2020 e allegati sub. B) alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale, complessivamente costituiti da:

(...) *omissis* (...)

- di disporre il deposito della presente deliberazione e degli elaborati allegati agli Atti dell’Ufficio Urbanistica in copia cartacea conforme all’originale informatico, e la pubblicazione sul sito internet della Città di Collegno nell’area tematica “Pianificazione Urbana” e nella specifica sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 9 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i;

(...) *omissis* (...)

- di individuare quale Responsabile del Procedimento, per tutti gli Atti inerenti e conseguenti, il Dirigente del Settore Urbanistica e Ambiente della Città di Collegno.

(...) *omissis allegati*(...)